



CHRISTOS CHRISTOMANOS
20/08/2026 08:07
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΕΡΓΟ:

Εργασίες συντήρησης του
Πολιτιστικού Κέντρου Νέας Ιωνίας
Βόλου

Προϋ/σμός : 280.000,00€ (με ΦΠΑ)

CPV: 45212300-9 Κατασκευαστικές εργασίες για καλλιτεχνικά και πολιτιστικά κτίρια

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη συντάχθηκε προκειμένου να περιγράψουν οι εργασίες συντήρησης στο δημοτικό κτήριο, 'Πολιτιστικό Κέντρο Νέας Ιωνίας' στο πάρκο Βαλαχή. το Ο.Τ. Γ207α

Το κτήριο βρίσκεται στο ανατολικό μέρος του πάρκου, επί της οδού Σταδίου. Κατασκευάστηκε με την υπ' αριθμ. 219/90 οικοδομική άδεια, αποπερατώθηκε όμως το 2014. Πρόκειται για διώροφο κτήριο με υπόγειο, επιφάνειας κύριων χώρων 2.170 τ.μ. και βοηθητικών χώρων 1.300 τ.μ., περίπου. Στεγάζει μία αίθουσα θεάτρου αμφιθεατρικής διάταξης δυναμικότητας 320 θέσεων, αίθουσες καλλιτεχνικών εργαστηρίων, χώρους εκθέσεων, κλπ. Είναι ο κεντρικός πυρήνας πολιτιστικών δράσεων στην Νέα Ιωνία. Λειτουργεί παράρτημα του Δημοτικού Ωδείου Βόλου, αίθουσα εκθέσεων, όπου φιλοξενούνται εκθέσεις καλλιτεχνών, ομαδικές, ατομικές και αφιερώματα.

Λειτουργεί επίσης η μόνιμη έκθεση της δωρεάς του ζεύγους Παλαιολόγου και Τούλας Θεολόγου. Επίσης φιλοξενούνται δράσεις σε συνεργασία με πολιτιστικούς συλλόγους της ευρύτερης περιοχής του Βόλου.





Η τεχνική υπηρεσία, κατόπιν αυτοψίας αρμοδίων υπαλλήλων κατέγραψε την υφιστάμενη κατάσταση στο δημοτικό κτήριο και διαπίστωσε ότι το βασικό πρόβλημα που αντιμετωπίζει είναι η υγραμόνωση στο δώμα. Η ύπαρξη ευπαθών σημείων έχει ως αποτέλεσμα την εμφάνιση υγρασίας και σε έντονες βροχοπτώσεις την εισροή υδάτων στο εσωτερικό του κτηρίου.

Σκοπός του έργου είναι η αποκατάσταση των βλαβών που προκύπτουν από τη χρήση και τις καιρικές επιβαρύνσεις στο κτήριο, με στόχο τη βελτίωση της υγιεινής και της ασφάλειας των χώρων. Επίσης προτείνονται εργασίες ανανέωσης, συντήρησης του κελύφους και Η/Μ εγκαταστάσεων. Ενδεικτικά αναφέρονται παρακάτω εργασίες που πρόκειται να εκτελεστούν :

- αποκατάσταση στοιχείων οπλισμένου σκυροδέματος οφειλομένων στη διάβρωση,
- επισκευή επιχρισμάτων,
- χρωματισμοί τοίχων, οροφών, μεταλλικών στοιχείων κλπ,
- υγραμόνωση/θερμομόνωση δώματος,
- στεγανοποιήσεις ,
- δημιουργία στεγάστρου στην εξωτερική σκάλα προς το υπόγειο,
- συντήρηση, αντικατάσταση του Η/Μ εξοπλισμού

η μελέτη, εκτός της παρούσας αποτελείται από τα τεύχη :

1. Αναλυτικός προϋπολογισμός
2. Προμέτρηση εργασιών/ποσοτήτων
3. Τεχνική περιγραφή οικοδομικών εργασιών
4. Αναλυτικό Τιμολόγιο δημοπράτησης
5. Ειδική Συγγραφή
6. ΣΑΥ & ΦΑΥ

Βόλος/...../2026

Οι μελετητές

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ο Προϊστάμενος του τμήματος

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Η Αν. Διευθύντρια

Αγγελική Καλφοπούλου
Αρχιτέκτων μηχανικός

Ιωάννης Αρέθας
Πολιτικός μηχανικός

Ελένη Προβιά
Πολιτικός μηχανικός

Αργύρης Κελαϊδόπουλος
Μηχανολόγος μηχανικός